



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Rozdział II SIWZ

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu _____ 2018 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Operą Wrocławską z siedzibą: 50-066 Wrocław, ul. Świdnicka 35, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury prowadzonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego pod nr 11, NIP: 896-000-55-26, REGON: 000278942, reprezentowaną przez:

Dyrektora – Pana Marcina Nałęcz-Niesiołowskiego,
Głównego Księgowego, Pełnomocnika Dyrektora ds. Finansowych – Panią Ewę Koleszko,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

_____ z siedzibą w _____ (_____) przy
ul. _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd
Rejonowy _____ pod numerem KRS: _____, NIP:
_____, REGON: _____, reprezentowana przez:

lub

_____, prowadzącym działalność gospodarczą pn.
_____ z siedzibą _____, wpisanym do Centralnej

Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: _____,
REGON: _____,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

razem zwanymi „Stronami”.

§ 1

Podstawa zawarcia Umowy

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy stanowi wybór Wykonawcy, którego ofertę Zamawiający uznał za najkorzystniejszą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej niższej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579, zwana dalej „Ustawą” lub „P.z.p.”).

§ 2

Definicje

Terminom użytym w Umowie nadaje się następujące znaczenie:

- 1) **Siła Wyższa** – zdarzenia, którym Strony nie mogą zapobiec ani których nie mogą uniknąć, pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności takie jak katastrofy naturalne, działania wojenne, ataki terrorystyczne, strajki, rozruchy lub inne podobne zdarzenia, które traktowane są na gruncie prawa polskiego lub polskich zwyczajów handlowych, jako Siła Wyższa, na które Strony nie mają wpływu;
- 2) **Wada** – niekorzystna i niezamierzona właściwość wybudowanego obiektu, utrudniająca zgodne z przeznaczeniem korzystanie z niego bądź jego konserwację, którą daje się wyeliminować za pomocą współczesnej **techniki budowlanej**. Wada obejmuje wady istotne i nieistotne oraz usuwalne. W celu interpretacyjnym Umowy wadą jest nie tylko właściwość, lecz także stwierdzony brak właściwości obiektu, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego. W szczególności wadą jest niezgodność pomiędzy założeniami projektowymi zawartymi w Projekcie budowlanym, STWiOR oraz OPZ a istniejącym stanem faktycznym uniemożliwiająca prawidłowe funkcjonowanie Przedmiotu Umowy lub umniejszająca jego funkcjonalność i obniżająca wartość;
- 3) **Usterka** – część Przedmiotu Umowy, która z jakichkolwiek powodów za wyjątkiem wystąpienia Siły Wyższej nie została zrealizowana przez Wykonawcę w okresie Umowy lub została zrealizowana niezgodnie z Umową, a w szczególności niezgodność pomiędzy założeniami projektowymi lub wykonawczymi zawartymi w Umowie lub OPZ a istniejącym stanem faktycznym niestanowiąca Wady;
- 4) **Zamówienia zamienne** – zamówienia, które mogą być inicjowane przez Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i/lub Wykonawcę robót budowlanych/dostaw/usług z zachowaniem procedur

przewidzianych Umową skutkujące zmianą technologii / rozwiązań technicznych, zmianą materiałów, urządzeń lub sprzętu, przewidzianych w Dokumentacji projektowej oraz OPZ;

- 5) **Zamówienia zaniechane** – zamówienia wynikające z ustania potrzeby wykonywania części (niektórych elementów) prac na podstawie Dokumentacji projektowej oraz OPZ;
- 6) **Umowa** – dokument podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę zgodnie z art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako rezultat przeprowadzonego uprzednio postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 7) **Formularz Oferty** – dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Umowie występuje określenie „Oferta” należy je zastąpić określeniem „Formularz Oferty” i wszelkie odniesienia do „Oferty” w niniejszej Umowie oznaczać będą odniesienie do „Formularza Oferty”;
- 8) **Specyfikacja** – dokument zatytułowany „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” (STWiORB) włączony do Umowy, zawierający opis robót zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129)*;
- 9) **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Dokument przygotowany przez Inżyniera Kontraktu przy udziale: Inspektora nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika budowy, przedstawiciela Wykonawcy zawierający uzasadnienie techniczne dla zmian, jeżeli będzie to prawnie możliwe z uwzględnieniem treści art. 144 ust. 1 Ustawy, zatwierdzony przez Dyrektora Zamawiającego;
- 10) **Protokół Odbioru Ostatecznego Robót** – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w robotach budowlanych w po upływie okresu gwarancji lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad;
- 11) **Protokół Odbioru Końcowego Robót** – dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy;
- 12) **Protokół usunięcia Wad i Usterek** – dokument potwierdzający usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych w trakcie odbioru Wad i Usterek;
- 13) **Wady istotne** – wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu;
- 14) **Wady nieistotne** – wady utrudniające korzystanie z obiektu i obniżające jego wartość rynkową;
- 15) **Nadzór Inwestorski** – wyznaczony przez Inżyniera Kontraktu, zespół branżowych Inspektorów nadzoru, którzy będzie sprawować obowiązki przypisane w Umowie. Funkcja Nadzoru Inwestorskiego

obejmuje w szczególności rozliczenie kosztów budowy oraz występujące w Rozdziale 3 Prawa Budowlanego czynności „Inspektora Nadzór Inwestorskiego” ;

- 16) **Inżynier Kontraktu (IK)** – prowadzi na podstawie zawartej z Zamawiającym umowy bieżącą i stałą kontrolę realizacji Umowy (w tym rozliczanie Umowy) w imieniu Zamawiającego a także wykonuje szereg funkcji administracyjnych w ramach Umowy nie będąc stroną tej Umowy. Funkcję Inżyniera Kontraktu na niniejszej Umowie sprawuje Konsorcjum Firm: Biuro Inwestorskie Sp. z o.o. oraz Janusz Rybka prowadzący działalność pod firmą Biuro Inwestorskie Janusz Rybka. W imieniu Konsorcjum występuje Biuro Inwestorskie Janusz Rybka z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Idzikowskiego 32a/3;
- 17) **Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (HRF)** – oznacza opracowany przez Wykonawcę dla niniejszego przedsięwzięcia inwestycyjnego harmonogram. HRF ma przedstawiać szczegółowo na osi czasu przebieg planowanych czynności związanych z realizacją Projektu w tym w szczególności Robót prób, rozruchów, odbiorów, pozyskiwanie koniecznych pozwoleń oraz świadectw. W formie graficznej obrazuje planowany i realizowany postęp prac odnoszących się do realizacji Projektu. Etapy HRF są miesięczne i będą pokrywać się z miesiącami kalendarzowymi. Jeżeli początek pierwszego miesiąca HRF będzie przypadał w trakcie miesiąca kalendarzowego, wówczas ten Etap zakończy się dopiero z upływem pełnego miesiąca kalendarzowego, co oznacza, że w takiej sytuacji może być dłuższy, niż miesiąc kalendarzowy;
- 18) **Komisja Odbioru** oznacza zespół osób powołanych przez Zamawiającego dla dokonania czynności Odbioru w tym Końcowego, w skład, którego wchodzi przedstawiciele: Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i Wykonawcy;
- 19) **Pełnomocnik/Lider Konsorcjum** – osoba/y upoważniona przez pozostałe osoby/ Partnerów wspólnie realizująca Umowę upoważniony do zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób/ Partnerów, razem i każdego z osobna;
- 20) **Inżynier Rezydent/Inżynier Zespołu** – przedstawiciel Inżyniera Kontraktu na budowie, działający w imieniu Inżyniera Kontraktu;
- 21) **Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)** – obejmujący opis zadania budowlanego, w którym podaje się przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne, opracowany na podstawie Projektu budowlanego, STWiOR, Studium Wykonalności a także wiedzy technicznej;
- 22) **Zabezpieczenie Wykonania** – „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy” zgodnie z wymaganiami art. 147 - 151 Ustawy;
- 23) **Teren/Plac Budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez zaplecze budowy termin tożsamy z pojęciem Placu Budowy w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane;

- 24) **Prawo Budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) wraz z towarzyszącymi rozporządzeniami regulujące działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określające zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach;
- 25) **Projekt Budowlany** – dokument formalno-prawny opracowany przez Bogusława Wowrzeczkę prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą: „Manufaktura 1”, którego zakres i forma jest zgodna z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462);
- 26) **Pozwolenie na Budowę** – Decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy wydana przez organ administracji budowlanej, Nr 5624/2017 z dnia 6.10.2017 r. o zmianie ostatecznej decyzji Prezydenta Wrocławia Nr 2555/2009 z dnia 18.12.2009 r.;
- 27) **Dziennik Budowy** – urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2002 Nr 108, poz. 953);
- 28) **Dokumentacja projektowa** – Projekt budowlany ze wszystkimi uzgodnieniami, pozwoleniami oraz projekty wykonawcze (opracowane przez Wykonawcę) włączone do Umowy, plan BIOZ i STWiOR zawierający opis Robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129);
- 29) **Projekty wykonawcze** – zwane też projektami technicznymi opracowywane będą przez Wykonawcę według jego rzeczywistych potrzeb związanych w wykonywaniem robót budowlanych. Projekt techniczny stanowi ostatnie stadium dokumentacji, stanowi uszczegółowienie Projektu budowlanego. Projekty techniczne sporządza zespół projektantów wskazanych przez Wykonawcę w celu dookreślenia szczegółów budowy obiektu, materiałów, wykonania prefabrykatów, prowadzenia robót budowlano-montażowych;
- 30) **Umowa o podwykonawstwo** – pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zawierana w celu wykonania Umowy pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą, a co najmniej jednym innym podmiotem (Podwykonawcą), pomiędzy Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą oraz innymi podmiotami (Dalszymi Podwykonawcami);
- 31) **Kierownik Budowy** – osoba fizyczna, posiadająca kwalifikacje podane w Rozdziale 2 (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) Prawa Budowlanego i sprawującą funkcje kierownicze na Placu Budowy określone przez art. 22 (obowiązki) Prawa Budowlanego oraz art. 23 Prawa Budowlanego w

stosunku do Stron Umowy osoba taka jest wyznaczona i wypełnia obowiązki przydzielone jej przez Wykonawcę i jest zatrudniona przez Wykonawcę;

- 32) **Program Zapewnienia Jakości** – sporządzany przez Kierownika Budowy dokument przekazywany Inżynierowi Kontraktu (IK) i podlegający akceptacji Zamawiającego opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych robót, w szczególności organizację kontroli jakości. Program zapewnienia jakości zawiera w szczególności:
- a) procedury zarządzania jakością podczas wykonywania Umowy,
 - b) procedury obiegu informacji,
 - c) procedury zarządzania jakością na Terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
 - d) struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
 - e) instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
 - f) procedury zapewniające, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością;
- 33) **Odbiór Końcowy** – pojęcie wynikające z prawa polskiego, oznacza czynności wykonywane przez Komisję Odbioru powołaną przez Zamawiającego przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Robót w szczególności Protokołu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie Odbioru Końcowego zgodnie z warunkami Umowy;
- 34) **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** – odbiór polegający na ocenie jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót zanikają lub ulegają zakryciu dokonywany przez branżowego Inspektora nadzoru i Kierownika budowy przy udziale Kierownika robót oraz przedstawicieli Zamawiającego;
- 35) **Odbiór częściowy** – odbiór polegający na ocenie jakości wykonanej części robót oraz ustaleniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 36) **Odbiór po okresie rękojmi i/lub gwarancji** – odbiór polegający na ocenie jakości wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych lub ujawnionych w trakcie eksploatacji obiektu w okresie rękojmi za wady fizyczne;
- 37) **Podwykonawca (Dalszy Podwykonawca)** – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która zawarła za zgodą lub za wiedzą Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo z Wykonawcą, Podwykonawcą lub Dalszym podwykonawcą (dotyczy wyłącznie robót budowlanych) na wykonanie robót budowlanych w celu wykonania Umowy;
- 38) **Dokumentacja Powykonawcza** – dokumentacja obrazująca szczegółowo wykonane roboty, opracowana i przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie papierowej oraz elektronicznej w formatach PDF i DWG lub innych, uprzednio zweryfikowana i zatwierdzona przez Inżyniera Kontraktu oraz właściwe organy administracji publicznej;

- 39) **Okres Gwarancji** – okres ustalony w Umowie, liczony od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót;
- 40) **Okres Rękojmi** – pojęcie wynikające z prawa polskiego, liczony od daty podpisania protokołu odbioru Końcowego Robót;
- 41) **Plan naprawczy** – przygotowany przez Wykonawcę plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień i dotrzymanie daty zakończenia, obejmujący w szczególności: zaktualizowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane oraz uzasadnienie, w tym wskazanie konkretnych środków i metod, których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz zaproponowanych nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz daty zakończenia;
- 42) **Umowa o dofinansowanie Nr POIS.08.01.00.00-0115/17-00 Projektu „Rozbudowy Opery Wrocławskiej wraz z zakupem wyposażenia „Nr POIS.08.01.00-00-0115/17 w ramach działania 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury oś priorytetowa VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura I Środowisko 2014-2020.** Harmonogram płatności do w/w Umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie 7 od dni podpisania Umowy na roboty budowlane.
- 43) **Wykonawca części 1 etapu I** – Wykonawca realizujący niniejsze zamówienie publiczne na podstawie niniejszej umowy, wybrany w ramach procedury o sygnaturze sprawy ZP/PN/06/2018
- 44) **Wykonawca części 2 etapu I** – Wykonawca który będzie realizował części 2 etapu I robót, wybrany na podstawie odrębnej procedury przetargowej.

§ 3

Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. **„Rozbudowa Opery Wrocławskiej wraz z zakupem wyposażenia – część 1 etap I-roboty ziemne”** zgodnie ze Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ), dokumentacją projektową i STWiOR, oraz ofertą Wykonawcy.
2. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w OPZ stanowiącym Rozdział III SIWZ oraz zgodnie z art. 31 P.z.p. za pomocą Dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), które stanowią Załącznik Nr 7 do Umowy.
3. Przedsięwzięcie finansowane jest ramach działania 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury oś priorytetowa VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura I Środowisko 2014-2020.

4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru autorskiego, nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
5. Wykonawca potwierdza, że oświadczenia i dokumenty złożone w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia są aktualne na dzień zawarcia umowy.
6. Inwestycja zlokalizowana jest w strefie dawnych fortyfikacji i fosy miejskiej stąd też znajdzie potrzeba przeprowadzenia badań archeologicznych. Miejsce przeznaczone na budowę jest wolne od zabudowań. Obecnie wschodnią granicę obszar stanowi zachodnia elewacja Opery z jej przedłużeniem w kierunku Fosi Miejskiej, zachodnia zaś to teren przeznaczony pod budowę budynku komercyjnego. Cały obszar zainwestowania wchodzi w skład średniowiecznego zespołu Starego Miasta we Wrocławiu, wpisanego do rejestru zabytków Decyzją nr 212 z dnia 12.05.1967 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W związku z powyższym cały obszar objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami wykonania umówionych robót budowlanych przy uwzględnieniu, że objęte są one zamówieniem publicznym. Ponadto Wykonawca zapoznał się z OPZ, dokumentacją projektową, STWiORB oraz miejscem wykonania robót. Umówione roboty budowlane Wykonawca przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona wszystkie roboty objęte Dokumentacją projektową oraz wskazane przez Inżyniera Kontraktu a nie wykraczające poza zakres przedmiotowy zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej za wynagrodzeniem określonym w § 12 ust. 1.

§ 4

Dokumentacja projektowa

1. Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być wyłącznie aktualna dokumentacja projektowa (projekt budowlany i według potrzeb Wykonawcy projekty wykonawcze opracowane przez projektantów wskazanych przez Wykonawcę w złożonej ofercie), OPZ, STWiOR, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
2. Na żądanie Inżyniera Kontraktu lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować w szczególności następujące opracowania: program badań archeologicznych, projekty wykonawcze, rysunki warsztatowe, projekt organizacji ruchu, projekty zabezpieczenia i odwodnienia wykopu w czasie prowadzenia robót i zrzutu wody, projektu wykonawczego podbicia, projekty wykonawcze usunięcia kolizji: z siecią energetyczną TAURON Dystrybucja, siecią elektrotechniczną NETIA. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe na koszt Wykonawcy. Kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji Inżyniera

Kontraktu. Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na harmonogram prowadzenia robót.

3. W sytuacji, kiedy Wykonawca wnioskuję o rozwiązania równoważne w tym **równoważne technologie wykonania robót**, we wszystkich tych przypadkach Wykonawca wykona rysunki warsztatowe lub wykonawcze i przedstawi do akceptacji Inżyniera Kontraktu i Projektanta – autora projektu budowlanego (dokumentacji tej nie należy mylić z dokumentacją wykonawczą opracowywaną przez Wykonawcę), w takim terminie, aby decyzja Inżyniera Kontraktu nie mogła skutkować opóźnieniem w składaniu zamówień i prowadzeniu robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe wskazane w ofercie. Dokumentacja projektowa, do której wykonania zobowiązany jest Wykonawca, winna zostać sporządzona w 3 (słownie: trzech) egzemplarzach w formie wydruku oraz 3 (słownie: trzech) egzemplarzach w formie elektronicznej i zawierać również instrukcje eksploatacji obiektu, zainstalowanych urządzeń i instalacji opracowane w 3 (słownie: trzech) egzemplarzach w formie wydruku oraz 3 (słownie: trzech) egzemplarzach w formie elektronicznej.
4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania niezbędnych materiałów, uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do wykonania dokumentacji wykonawczej i innych obowiązków wynikających z Umowy.
5. Rozwiązania projektowe mające wpływ na koszt robót budowlanych powinny uwzględniać zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację tej inwestycji oraz przyjętą w umowie ryczałtowa formę wynagrodzenia Wykonawcy. Inżynier Kontraktu niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty przedłożenia projektu wykonawczego, przekaże Wykonawcy jednorazowo akceptację lub swoje stanowisko i wytyczne w tym zakresie.
6. Wykonawca zagwarantuje, we własnym zakresie, opiekę (w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt. ustawy Prawo budowlane) autora lub innego członka zespołu sporządzającego Projekt budowlany, przyjmując minimalne założenia: 10 pobyków miejscowych, 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za pobyt za osobę.
7. Roboty ziemne stanowiące przedmiot niniejszej umowy, wykonawca zobowiązany jest prowadzić pod stałym nadzorem uprawnionego geotechnika.

§ 5

Odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie prac projektowych

1. Strony ustalają następujący sposób wykonania dokumentacji wykonawczej, jeżeli Wykonawca stwierdzi konieczność sporządzenia takich opracowań:
 - 1) dokumentacja wykonawcza ma być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 2) dokumentacja wykonawcza wykonana zostanie w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;

- 3) informacje zawarte dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń będą zgodne z przepisami obowiązującego prawa.
2. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za działania lub zaniechania organów władzy administracyjnej lub jednostki samorządu terytorialnego w zakresie od nich niezależnym, jak również nie będą odpowiedzialne za opóźnienia lub niewykonanie zobowiązań spowodowane przez zdarzenia, które są nieprzewidywalne lub których nie można uniknąć, w tym przez działania sił natury, pożary, epidemie, strajki i inne zakłócenia gospodarcze, wojny, blokady, sabotaże oraz polecenia, ograniczenia i zakazy jakiegokolwiek organu rządowego i administracyjnego lub samorządowego, sprawującego władzę administracyjną wobec Stron oraz czynności i prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy.
3. W przypadku wystąpienia zmiany przepisów istotnych dla wykonania umowy, Wykonawca wraz z powiadomieniem o powyższym Zamawiającego, przedkłada pisemną informację o zakresie przewidywanych zmian oraz ocenę skutków ich wprowadzenia na dokumentację projektową. Zamawiający na podstawie opinii wyrażonej przez Inżyniera Kontraktu niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty przedłożenia pisemnie informacji, przekaze Wykonawcy swoje stanowisko.

§ 6

Odbiór dokumentacji projektowej i innych opracowań

1. Wykonawca będzie sukcesywnie dostarczał Inżynierowi Kontraktu projekty wykonawcze opracowane w 3 (słownie: trzech) egzemplarzach dla Zamawiającego oraz w wersji elektronicznej w postaci 3 (słownie: trzech) egzemplarzy przekazanych na odrębnych nośnikach danych (pliki rysunków zapisane w programie AUTOCAD i plikach PDF) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym zawierającym szczegółowy wykaz przekazywanych opracowań. Na stronie tytułowej każdego opracowania należy umieścić numer opracowania (zgodny z wykazem załączonych do projektu wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii, także specjalistycznych, oraz, stosownie do potrzeb, oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych) i numer egzemplarza.
2. Wykonawca załączy do protokołu zdawczo-odbiorczego pisemne oświadczeniem o wykonaniu projektu wykonawczego jako uszczegółowienia projektu budowlanego opracowanego zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy.
4. Miejscem odbioru projektów wykonawczych będzie siedziba Inżyniera Kontraktu.
5. Inżynier Kontraktu, po otrzymaniu projektu wykonawczego, przystąpi do jego odbioru, który zakończy się w terminie do 14 (słownie: czternastu) dni kalendarzowych od otrzymania, podpisaniem protokołu przekazania i

zatwierdzenia bądź niezatwierdzenia, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady projektu wykonawczego ujawnione w trakcie wykonywanych na podstawie projektu robót budowlanych.

6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady Inżynier Kontraktu i Wykonawca ustali dodatkowy termin na ich usunięcie, adekwatny do przepisów prawa i racjonalny w świetle przedmiotu niniejszej Umowy oraz charakteru wady. Inżynier Kontraktu odmówi dokonania odbioru projektu wykonawczego do czasu usunięcia Wad. Usunięcie Wad stwierdza się protokołarnie.

§ 7

Ochrona praw autorskich

1. Z chwilą wydania Zamawiającemu Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa zależne oraz autorskie prawa majątkowe do korzystania z dokumentacji wykonawczej, będącej w szczególności przedmiotem niniejszej Umowy w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz do rozporządzania tą dokumentacją na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania zmienionej dokumentacji lub jej części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej Umowy, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
 - 2) prawa do wykonania robót budowlanych na podstawie zmienionej dokumentacji wykonawczej na działkach Zamawiającego;
 - 3) wielokrotnego wykorzystywania dokumentacji wykonawczej do realizacji inwestycji opisanej w § 3 niniejszej Umowy;
 - 4) publikowania części lub całości z dokumentacji wykonawczej w celach marketingowo-promocyjnych Zamawiającego.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 nastąpi z chwilą przekazania Dokumentacji wykonawczej Inżynierowi Kontraktu, bez potrzeby składania przez Strony Umowy jakichkolwiek dalszych oświadczeń w tym zakresie.
3. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu Wad projektu.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja wykonawcza opracowana w ramach niniejszej umowy będzie wolna od wad prawnych, w szczególności nie będzie naruszać autorskich praw majątkowych osób trzecich.
5. Nie będzie traktowane, jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie przez Zamawiającego dokumentacji wykonawczej będącej przedmiotem niniejszej umowy dodatkowo w następujący sposób – jako prezentacji na spotkaniach i wystawach.
6. W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi względem Zamawiającego jakiekolwiek roszczenia związane z naruszeniem praw autorskich i praw zależnych do zmienionej dokumentacji (projektu budowlanego, projektów wykonawczych) wykonanej w ramach niniejszej umowy, Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, płacąc należne jej kwoty (odpowiadające wysokości kosztów

poniesionych przez Zamawiającego z uwagi na wskazane naruszenia) w terminie 3 (słownie: trzech) dni od dnia otrzymania wezwania do ich uregulowania.

7. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego lub kompetentnego organu, do jakiegokolwiek postępowania sądowego lub pozasądowego toczącego się z udziałem Zamawiającego, wynikłego z okoliczności związanych z naruszeniem praw osoby trzeciej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji wykonawczej, będącej w szczególności przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 8

Harmonogram Rzeczowo-Finansowy

1. W terminie 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Inżynierowi Rezydentowi projekt Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (HRF). Harmonogram zostanie opracowany z uwzględnieniem zobowiązań Zamawiającego wynikających z zawartej Umowy o dofinansowanie projektu, o której mowa w § 3 ust. 3 Umowy.
2. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy będzie zawierał:
 - 1) kolejność postępowania;
 - 2) układ chronologiczny wykonania robót w zakresie czasu ich rozpoczęcia i zakończenia;
 - 3) zakres rzeczowy poszczególnych elementów robót, które będą stanowiły przedmiot odbiorów częściowych oraz będą uwzględniały Harmonogram Płatności z Umowy Zamawiającego o dofinansowanie Projektu;
 - 4) niezbędną ilość pracowników na każdym etapie robót;
 - 5) kwotowe zestawienie wynagrodzenia za poszczególne elementy odbiorów robót uwzględniające Harmonogram Płatności z Umowy o dofinansowanie Projektu.
3. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię HRF sporządzonego w formie wykresów ukazujących postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do terminu wykonania Umowy.
4. Wykonawca powinien uwzględnić przy przygotowaniu HRF niekorzystne warunki pogodowe, które mogą ograniczyć postęp robót w okresie późnej jesieni, zimy i wczesnej wiosny.
5. Jeżeli Inżynier Rezydent oraz branżowi Inspektorzy Nadzoru w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia otrzymania projektu HRF nie zgłoszą uwag, jeżeli w tym terminie uwag nie zgłosi również Zamawiający wówczas przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Zamawiający, Inżynier Kontraktu zgłosi uwagi do projektu HRF, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy o dofinansowanie Projektu, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty ich otrzymania, przedłożenia poprawionego HRF uwzględniającego zgłoszone uwagi.
7. Jeżeli podczas wykonywania Umowy:

- 1) faktyczny postęp robót będzie w ocenie Inżyniera Kontraktu zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonym terminom zakończenia etapu robót;
 - 2) Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym;
 - 3) znajdą inne odstępstwa od Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego;
 - Wykonawca na żądanie Inżyniera Kontraktu niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni, przedstawi Inżynierowi Kontraktu do zatwierdzenia projekt Planu naprawczego.
8. Plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w aktualnie obowiązującym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowy.
9. Jeżeli przyczyny, z powodu, której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu przedmiotu umowy, będzie następstwem okoliczności:
- 1) za które odpowiedzialność ponosi Inżynier Kontraktu lub bezpośrednio Zamawiający, w szczególności dotyczących nieterminowego przekazania terenu budowy, zlecenia wykonania robót zamiennych, dodatkowych;
 - 2) z powodu których została przewidziana dopuszczalność zmiany Umowy poprzez wydłużenie terminu wykonania robót;
 - 3) z powodu wydłużenia terminów związanych z wydawaniem zgód, pozwoleń, warunków, decyzji przez instytucje zewnętrzne w związku z realizacją przez Wykonawcę, przedmiotu umowy;
 - Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót oraz etapów robót w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub mogły mieć wpływa na dotrzymanie terminów wskazanych w obowiązującym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
10. W okolicznościach, o których mowa w ust. 9 przedłużenie terminu zakończenia robót oraz terminów zakończenia etapów robót nastąpi w trybie zmiany Umowy na podstawie postanowień niniejszej Umowy i przepisów Ustawy pod warunkiem jednak, że Zamawiający uzyska uprzednio zgodę Instytucji Pośredniczącej.
11. Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót, będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi bezpośrednio Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót oraz etapów robót.
12. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót albo odstąpienia od Umowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Inżynierowi Kontraktu do akceptacji szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego uwzględniającego zmiany Umowy przed podpisaniem aneksu wprowadzającego zmiany.

14. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności wpływających na terminowość wykonania robót powinien zostać wpisany do Dziennika budowy nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności, a następnie potwierdzony wpisami do Dziennika budowy przez branżowego Inspektora Nadzoru i niezwłocznie potwierdzony przez Inżyniera Rezydenta. Brak ww. wpisów do Dziennika budowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę umowy.

§ 9

Bezpieczeństwo na Terenie Budowy

1. Począwszy od dnia podpisania Protokołu Przejęcia Terenu Budowy do dnia jego opuszczenia przez Wykonawcę ponosi on pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na Terenie Budowy. Odpowiedzialność ta rozciąga się na Teren Sąsiadujący, jeżeli szkoda została wyrządzona z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jakiegokolwiek Podwykonawcy lub jakiegokolwiek podmiotu wykonującego Roboty lub czynności związane z wykonywaniem Robót zatrudnionego przez Wykonawcę.
2. Kierownik Budowy zobowiązany jest dostarczyć Inżynierowi Rezydentowi, Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowany na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1126) w terminie określonym w § 5 Umowy.
3. Wszelkie osoby wykonujące Roboty (pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców) będą wyposażone w odpowiednie środki ochronne (w szczególności kaski, odzież, obuwie) oraz identyfikatory.
4. Wykonawca zapewni na Terenie Budowy dostęp do sprzętu gaśniczego i przeciwpożarowego oraz do sprzętu pierwszej pomocy.
5. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie zabezpieczenia Placu Budowy należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie Budowy oraz utrzymanie Terenu Budowy w odpowiednim stanie i porządku zapewniającym ewentualnym zagrożenia bezpieczeństwa ww. osób;
 - 2) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren Budowy przez osoby nieuprawnione;
 - 3) zapewnienie należytej ochrony Terenu Budowy przed profesjonalny i licencjonowany podmiot świadczący usługi w zakresie ochrony osób i mienia od dnia przejścia Terenu Budowy do terminu zakończenia robót;
 - 4) umieszczenie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wymagane przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2002 Nr 108, poz. 953);

- 5) wykonanie czynności niezbędnych do zapewnienia podłączenia i dostaw mediów oraz pomiaru ich zużycia;
- 6) ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem mediów do celów związanych z wykonaniem, próbami i odbiorami robót;
- 7) oświetlenie Terenu Budowy w niezbędnym zakresie;
- 8) zapewnienie odprowadzenia ścieków z Terenu Budowy;
- 9) utrzymanie porządku na Terenie Budowy oraz na innych terenach, na które oddziałuje wykonywanie robót;
- 10) najpóźniej w terminie rozpoczęcia robót, Wykonawca przekaże Zamawiającemu do bezpłatnego użytkowania, przez cały okres realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy pomieszczenie konferencyjne dla 12 osób wyposażone w stół konferencyjny, 15 krzeseł biurowych, tablice, zamykaną szafę oraz aneks i sanitariat.

§ 10

Zabezpieczenie przyległych nieruchomości

i prowadzenie robót budowlanych przez Wykonawcę

1. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właściciela terenów sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.
2. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, a w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie w tym właściciela terenów sąsiadujących z Terenem Budowy, roszczeniami przeciwko Zamawiającemu i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez osoby trzecie w tym właściciela terenów sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
3. Powyższe postanowienie dotyczy również terenów leżących w zasięgu oddziaływania Robót prowadzonych na Terenie Budowy.
4. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
 - 1) zapoznanie się z:
 - a) Terenem Budowy i jego specyfiką oraz bezwzględne respektowanie wymagań realizacji przedsięwzięcia określonych i zamieszczonych w OPZ oraz Projekcie budowlanym, STWiOR w zakresie w jakim nie są one sprzeczne z OPZ,
 - b) Terenami Sąsiadującymi,
 - c) innymi terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonywanie przedmiotu Umowy,

- d) infrastrukturą istniejącą na Terenie Budowy, Terenie Sąsiadującym oraz na innych terenach, o których mowa w lit. c,
- przy czym Zamawiający nie ma obowiązku kontrolowania, czy Wykonawca wykonał powyższe obowiązki; w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona powyższych obowiązków lub wykona je nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego faktu konsekwencje;
- 2) przejęcie Placu Budowy w terminie określonym w Umowie oraz podpisanie Protokołu Przejęcia Placu Budowy w dniu przekazania tego terenu przez Inżyniera Rezydenta przy udziale przedstawicieli Zamawiającego; Wykonawca zobowiązany jest sporządzić (w trzech egzemplarzach) i przekazać Inżynierowi Rezydentowi dokumentację fotograficzną przejmowanego terenu, jako załącznik do Protokołu Przejęcia Terenu Budowy;
- 3) odpowiednie oznaczenie i zabezpieczenie prowadzonych Robót oraz Placu Budowy zgodnie z przepisami prawa, w szczególności:
- a) wykonanie tablicy informacyjnej budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) dbałość o wygląd i porządek na Placu Budowy,
 - c) wykonanie tablicy informującej, że inwestycja jest współfinansowana z środków UE i BWD;
- 4) powołanie Kierownika Budowy oraz kierowników Robót: Elektrycznych, Konstrukcyjno-Budowlanych, kierownika prac archeologicznych, geotechnika wskazanych w Formularzu oferty, pracowników obsługi i pracowników technicznych w odpowiedniej ilości i o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Robót wysokiej jakości oraz należytego kierowania Robotami, w tym powierzenie nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem Robót osobom z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, doświadczeniem i umiejętnościami oraz należącymi do właściwej izby samorządu zawodowego; Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia osób zatrudnionych w wymaganą odzież ochronną i inne niezbędne środki ochronne oraz do zapewnienia im środków łączności koniecznych dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania Robót;
- 5) prowadzenie Dziennika Budowy, a także dokonywania wpisów w dzienniku budowy zgodnie ze stanem faktycznym;
- 6) uzyskanie na własny koszt wszelkich pozwoleń wydawanych przez odpowiednie organy administracji niezbędnych do należytego wykonywania przedmiotu umowy, w tym pozwoleń związanych z funkcjonowaniem i obsługą Placu Budowy, a także urządzeń; ponadto uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z organami administracji, w szczególności dotyczących zajęcia pasów drogowych oraz dotyczących sposobu organizacji ruchu; do pozwoleń, uzgodnień i kosztów, o których mowa powyżej, należy zaliczyć w szczególności uzyskanie zgody na dojazd ciężkim sprzętem (jeżeli istnieje taka konieczność);
- 7) przeprowadzenie wycinki drzew zgodnie z Decyzją Nr 1176/2017 Pozwolenie konserwatorskie z dnia 13.10.2017 ze wszelkimi konsekwencjami wynikającymi z niniejszej decyzji;

- 8) kompleksowa obsługa geodezyjna niezbędna przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym obejmująca w szczególności:
- a) wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
 - b) wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
 - c) wykonywanie pomiarów bieżących,
 - d) prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
 - e) inwentaryzacje powykonawczą (wykonanego uzbrojenia, układu drogowego i plansze zbiorcze wykonanego uzbrojenia), którą Wykonawca rejestruje w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w 6 (słowni: sześciu) egzemplarzach dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 4 (słownie: czterech) egzemplarzach; Powyższe mapy Wykonawca przekaze Inżynierowi Rezydentowi przed odbiorem końcowym robót,
 - f) odtworzenie punktów granicznych w przypadku ich zniszczenia,
- 9) zapewnienie obsługi geologicznej obejmującej pomiary zagęszczenia gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru przed przystąpieniem do wykonywania robót;
- 10) stosowanie się do zaleceń Inżyniera Rezydenta, Inspektorów Nadzoru oraz osoby sprawującej nadzór autorski, chyba, że zastosowanie się do tych zaleceń mogłoby w jakikolwiek sposób wpłynąć na nienależyte wykonywanie Robót bądź spowodować lub przyczynić się do powstania jakichkolwiek wad Obiektu; zastosowanie się do zaleceń Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego lub osoby sprawującej nadzór autorski w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy;
- 11) dostarczenie odpowiedniej ilości i jakości materiałów, sprzętu i wszelkich innych elementów pomocniczych, obsługi specjalistycznej itp. zgodnych z wymaganiami OPZ, Dokumentacji oraz STWiOR niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Robót; do obowiązków Wykonawcy w tym zakresie należy użycie materiałów fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów prawa zgodnych z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, jak i innym obowiązującym przepisom prawa, a także normom przedmiotowym;
- 12) każdy materiał przewidziany do wbudowania musi być zatwierdzony przez branżowego inspektora Nadzoru;**
- 13) opracowanie wymaganych prawem dokumentów formalnoprawnych budowy w szczególności:
- a) Planu BIOZ,
 - b) Programu zapewnienia jakości,

- c) Programu gospodarowania odpadami oraz
 - d) Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (HRF);
- 14) zapewnienie sobie oraz zatrudnionym przez siebie Podwykonawcom:
- a) dostępu do zaplecza sanitarnego, w tym rozprowadzenie po Terenie Budowy i konserwacja instalacji sanitarnych i elektrycznych stosownie do potrzeb swoich i Podwykonawców,
 - b) możliwości doprowadzenia wody oraz usunięcia ścieków z Terenu Budowy dokonania rozliczenia z dostawcami mediów kosztów powyższych usług we własnym zakresie,
 - c) ustalenie miejsca na ustawienie zaplecza socjalno-magazynowego na Terenie Budowy oraz zapewnienie dostępu do takiego zaplecza,
 - d) koordynacji nad robotami wykonywanymi przez wszystkich uczestników Robót Budowlanych – Podwykonawców, dalszych Podwykonawców,
 - e) ustalenie warunków z dostawcą i wykonanie zasilania Placu Budowy;
- 15) usuwanie na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń na Terenie Budowy, Terenie Sąsiadującym i poza tymi Terenami powstałych w związku z wykonywaniem Robót oraz bieżące utrzymywanie ich w czystości; w przypadku prowadzenia Robót drogowych Wykonawca zobowiązany jest wykonywać je ze szczególnym zwróceniem uwagi na zmniejszenie uciążliwości dla osób i pojazdów poruszających się, w szczególności do części pasa drogowego zanieczyszczonego w związku z prowadzeniem Robót w każdym dniu, w którym powstały zanieczyszczenia;
- 16) dbałość o środowisko naturalne, w tym Wykonawca dopilnuje, by odpady, immisje i zanieczyszczenia z Terenu Budowy, a w szczególności gruz, ścieki, pyły, hałas, wylęwy były możliwie najmniejsze, a w każdym razie, aby nie przekraczały dopuszczalnych prawem norm oraz by nie stanowiły zagrożenia dla ludzi i środowiska naturalnego, Wykonawca uzyska odpowiednie uzgodnienia odnośnie sposobu zagospodarowania odpadów powstałych w związku z wykonywaniem Robót zgodnie z przepisami o odpadach, pozbywając się wszelkich odpadów w sposób zgodny prawem, opłacając wszelkie związane z tym koszty; Wykonawca będzie obniżał poziom hałasu poprzez właściwy dobór i konserwację sprzętu i urządzeń; Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty oraz przejąć od Zamawiającego wszelką odpowiedzialność materialną związaną z usuwaniem zanieczyszczeń środowiska związanych z wykonywaniem Umowy, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, Podwykonawców lub jakiegokolwiek podmiotu działającego na ich rzecz, a także ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na Terenie Robót i na Terenie Sąsiadującym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
- 17) przestrzeganie przepisów BHP oraz przeciwpożarowych, w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie, konstrukcji, rusztowań;

- 18) umożliwienie Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego wglądu w Roboty, a w szczególności wstęp na Teren Budowy, dokonywanie oględzin wykonywanych Robót, dokonywanie oględzin materiałów i instalacji dostarczanych na Teren Budowy, uczestniczenie przy próbach, testach i rozruchach;
 - 19) na każde żądanie Inspektora Nadzoru/Inżyniera Rezydenta, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty zezwalające na zastosowanie danego materiału: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dokumenty dopuszczenia do obrotu itp.;
 - 20) przeprowadzić wszelkie niezbędne, wymagane przepisami, pozwoleniami lub uzgodnieniami — badania, próby, odbiory, zatwierdzenia;
 - 21) Wykonawca zapewni przedstawicielom Zamawiającego i Inżynierowi Kontraktu dostęp do wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, szczególnie w celu skontrolowania prawidłowości rozliczeń z Podwykonawcami;
 - 22) przywrócenie Terenu Budowy, Terenów Sąsiadujących lub innych terenów, w tym wykorzystywanych do transportu materiałów i urządzeń do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejścia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na Terenach Sąsiadujących lub innych terenach, a spowodowanych realizacją Robót; w przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie powyższych Terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją Robót. i potrącić należność z pierwszej należnej wykonawcy płatności;
 - 23) w terminie zakończenia robót wykonawca złoży Inżynierowi Rezydentowi:
 - a) projekt powykonawczy w czterech egzemplarzach;
 - b) komplet dokumentacji powykonawczej wraz z szczegółowym jej wykazem w czterech egzemplarzach,
 - c) zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziałem na branże,
 - d) sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu),
 - e) sporządzony zgodnie z art. 43 ust. 4 Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2101) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.
5. Wykonawca realizując przedmiot niniejszej umowy zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób umożliwiający Zamawiającemu – Operze Wrocławskiej prowadzenie działalności statutowej przez cały okres realizacji Umowy, w szczególności umożliwi dostawy dekoracji do budynku Opery. Powyższe okoliczności zostaną przez Wykonawcę uwzględnione w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
6. Wykonawca jest zobowiązany zastosować wszelkie środki celem zabezpieczenia dróg, obiektów budowlanych i obiektów inżynierskich prowadzących na Teren Budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy albo jego dostawców i Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas

transportu materiałów i sprzętu, do i z Terenu Budowy, aby nie spowodował on niepotrzebnych szkód na drogach i obiektach inżynierskich. Trasy przewozów ładunków ponadnormatywnych lub specjalnych, których jednostkowy ciężar lub inne cechy mogą zagrażać uszkodzeniu drogi lub obiektów inżynierskich podlegają zatwierdzeniu przez właściwy zarząd drogi.

7. Wykonawca jest zobowiązany pokryć kary związane z uszkodzeniem lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, obiektów budowlanych lub obiektów inżynierskich.

§ 11

Wykopaliska i odkrycia

1. Wszystkie przedmioty lub budowle o znaczeniu historycznym lub innym, bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na Terenie Budowy, będą pod opieką i w zarządzie Wykonawcy. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera Kontraktu o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
2. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania badań archeologicznych Wykonawca wstrzyma się z wykonywaniem robót do czasu opracowania i uzyskania zatwierdzenia programu badań archeologicznych, a następnie wykona je przy udziale firm mających wymagane prawem uprawnienia.

§ 12

Forma i wysokość wynagrodzenia

1. Za wykonanie obiektu, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto: _____ (słownie: _____), powiększone o należny podatek VAT 23%: w kwocie: _____ (słownie: _____). Podane powyżej wynagrodzenie uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, w tym również koszty usunięcia Wad w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wynagrodzenie podane w ust.1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego z zastrzeżeniem postanowień § 26 umowy (*Zmiany postanowień umowy*).
3. W przypadku wprowadzenia do umowy zmiany polegającej na zmianie sposobu spełnienia świadczenia przez Wykonawcę, na podstawie przesłanek określonych w niniejszej umowie, i wynikającej z tego konieczności wykonania robót budowlanych, których cena nie została podana w TABELI ZBIORCZEJ WYCENY, wartość tych robót zostanie ustalona na zasadach opisanych w § 26 umowy (*Zmiana postanowień umowy*).
4. Roboty, usługi, dostawy dodatkowe (zwane dalej Zamówieniami Dodatkowymi lub Zamiennymi) lub inne zmiany Umowy będą wykonywane na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Protokołu konieczności sporządzonego przez Inżyniera Rezydenta przy udziale branżowego Inspektora Nadzoru, Wykonawcy oraz po zawarciu Aneksu.

§ 13

Termin realizacji umowy

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przystąpił do wykonania przedmiotu Zamówienia niezwłocznie po przejęciu Placu Budowy.
2. Zamawiający wymaga aby wszystkie roboty i prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy zostały wykonane do dnia **31.12. 2018 r.** zaś wydobywanie części grodzic nastąpiło do dnia **31.08.2019 r.**
3. Termin zakończenia, o jakim mowa w ust. 2 uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi Zamawiającemu roboty do odbioru końcowego i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany Odbiór Końcowy Robót w trybie określonym w § 19 ust. 5 Umowy potwierdzony podpisanym przez Strony: Zamawiającego, Inżyniera Rezydenta, Inspektorów Nadzoru i Wykonawcę Protokołem Odbioru Końcowego Robót. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłoce z zakończeniem robót do czasu ponownego zgłoszenia do odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór robót.
4. Termin określony w ust. 2 może ulec przedłużeniu wyłącznie na warunkach określonych w § 26 Umowy (*Zmiana postanowień umowy*) i po uprzednim uzyskaniu przez Zamawiającego zgody na proponowane zmiany przez Instytucję Pośredniczącą.
5. Inżynier Rezydent przy udziale Zamawiającego przekaze Wykonawcy Plac Budowy nie później niż do dnia **11 czerwca 2018 r.**
6. Czas od dnia podpisania Umowy do dnia przekazania Placu Budowy będzie wykorzystany na:
 - 1) załatwienie przez Wykonawcę formalności związanych ze zmianami w organizacji ruchu;
 - 2) przygotowania przez Wykonawcę **HRF** robót i uzyskanie jego zatwierdzenia przez Zamawiającego według procedury opisanej w § 8 Umowy (*Harmonogram Rzeczowo Finansowy*);
 - 3) przygotowanie przez Wykonawcę **Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** według procedury opisanej w § 8 i 9 Umowy (*Bezpieczeństwo na Terenie Budowy*);
 - 4) przygotowania przez Wykonawcę **Programu gospodarowania odpadami** i uzyskanie jego zatwierdzenia przed rozpoczęciem robót powodujących powstanie odpadów, sporządzenie przez Wykonawcę informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami i złożenie jej do właściwego organu ochrony środowiska;
 - 5) przygotowanie przez Wykonawcę **Programu zapewnienia jakości**;
 - 6) przedłożenie Zamawiającemu zawartych przez Wykonawcę umów ubezpieczeń;
 - 7) uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy;
 - 8) uzgodnienie z zarządcą drogi projektu obsługi komunikacyjnej Placu Budowy.
7. Przekazanie Placu Budowy Wykonawcy uwarunkowane jest zrealizowaniem obowiązków, o których mowa w ust. 6 i uzyskaniem akceptacji przedłożonych opracowań przez Inżyniera Rezydenta. W przypadku

nieuzyskania akceptacji na któryś z opracowań, Wykonawca zobowiązany jest dokonać poprawy i uzupełnień i ponownie przedłożyć do akceptacji.

8. Co najmniej 7 (słownie: siedem) dni przed rozpoczęciem robót, Inżynier Rezydent na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego powiadomi organ, który wydał pozwolenie na budowę o planowanym terminie rozpoczęcia robót. Wykonawca występując w imieniu Zamawiającego uzyska i zarejestruje Dziennik Budowy a Inspektorzy Nadzoru oraz Kierownik Budowy, Kierownicy Robót dokonają właściwych wpisów do Dziennika Budowy.
9. W celu umożliwienia realizacji czynności, o których mowa w ust. 8 Wykonawca, zobowiązany jest dołączyć w dniu podpisania Umowy, Oświadczenia: Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót stwierdzające przejęcie obowiązków odpowiednio: Kierowania Budowy i Kierowników Robót.
10. Kierownik Budowy dokonując stosownego wpisu do Dziennika Budowy zgłasza zakończenie przedmiotu niniejszej Umowy.
11. Strony zgodnie oświadczają, że termin, o którym mowa w ust. 2 zostanie uznany za dotrzymany przez Wykonawcę, jeżeli co najmniej z tą samą datą w Dzienniku Budowy zostaną dokonane wpisy przez wszystkich branżowych Inspektorów Nadzoru potwierdzające osiągnięcie gotowości wykonanych przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego.

§ 14

Rozliczenie robót

1. Podstawę rozliczenia robót objętych niniejszą Umową będą stanowiły potwierdzone przez branżowego Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Inżyniera Rezydenta i Zamawiającego Protokoły Zaawansowania Wykonanych Robót według procentowego zaawansowania elementów ustalonych w **TABELI CEN stanowiącej wraz z Formularzem Ofertowym Załącznik nr 2 do Umowy.**
2. Wzór **Protokołu Zaawansowania Wykonanych Robót**, o którym mowa w ust. 1, stanowi **Załącznik nr 3** do umowy.
3. Faktury przejściowe będą wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu.
4. Suma faktur przejściowych nie może przekroczyć 90% wartości umownej.
5. Fakturę końcową Wykonawca wystawi nie wcześniej niż po upływie 28 (słownie: dwudziestu ośmiu) dni od dnia zakończenia umowy.
6. Zapłata należności Wykonawcy wynikających z faktur przejściowych i faktury końcowej nastąpi zgodnie z § 15 ust. 2, 3 i 5 Umowy.

§ 14*

[W przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców]

Rozliczenie robót

1. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę będą stanowiły potwierdzone przez branżowego

Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Inżyniera Rezydenta oraz Zamawiającego **Protokoły Zaawansowania Wykonanych Robót** według procentowego zaawansowania elementów ustalonych w TABELI CEN stanowiącej wraz z Formularzem Ofertowym Załącznik nr 2 Umowy.

2. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Podwykonawcę będą stanowiły Protokoły Zaawansowania Wykonanych Robót potwierdzone przez Kierownika Budowy, Wykonawcę i Branżowego Inspektora Nadzoru.
3. Wzór Protokołu Zaawansowania Wykonanych Robót, o którym mowa w ust. 1 i 2, stanowi Załącznik nr 3 do umowy.
4. Faktury przejściowe będą wystawiane przez Wykonawcę i Podwykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu.
5. Suma faktur przejściowych Wykonawcy nie może przekroczyć 90% wartości umownej.
6. Suma faktur przejściowych Podwykonawcy nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia określonego w umowie Podwykonawcy z Wykonawcą.
7. Pozostałe do zapłaty wynagrodzenie należne Wykonawcy i Podwykonawcy zostanie ujęte w fakturach wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu robót będących przedmiotem odbioru końcowego. Fakturę końcową Wykonawca wystawi nie wcześniej niż po upływie 28 (słownie: dwudziestu ośmiu) dni od dnia zakończenia umowy.
8. Kopie faktur przejściowych oraz faktury końcowej Podwykonawcy muszą być sprawdzone i zaakceptowane przez Wykonawcę.
9. Wykonawca wystawi odrębne faktury na roboty wykonane przez Wykonawcę oraz na prace wykonane przez Podwykonawcę.
10. Zapłata należności Wykonawcy i Podwykonawcy wynikających z faktur przejściowych i faktury końcowej nastąpi zgodnie z § 15* ust. 2, 3, 5 i 11 Umowy.
11. Przez pojęcie „prace”, użyte w postanowieniach niniejszego paragrafu oraz dalszych postanowieniach Umowy, rozumie się roboty, dostawy i usługi, które są wykonywane na podstawie umowy o podwykonawstwo.

§ 14 **

[W przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców]

Rozliczenie robót

1. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę będą stanowiły potwierdzone przez Branżowego Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Inżyniera Rezydenta oraz Zamawiającego Protokoły Zaawansowania Wykonanych Robót według procentowego zaawansowania elementów ustalonych w TABELI CEN stanowiącej wraz z Formularzem Ofertowym Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez Podwykonawcę będą stanowiły Protokoły Zaawansowania Wykonanych Robót potwierdzone przez Kierownika Budowy, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.
3. Wzór Protokołów Zaawansowania Wykonanych Robót, o których mowa w ust. 1 i 2, stanowi Załącznik nr

3 do Umowy.

4. Faktury przejściowe będą wystawiane przez Wykonawcę i Podwykonawcę w terminach wynikających z harmonogramów płatności stanowiących załączniki do umów o dofinansowanie projektów z środków UE. Jednak nie częściej niż raz w miesiącu.
5. Suma faktur przejściowych Wykonawcy nie może przekroczyć 90% wartości robót wykonanych przez Wykonawcę własnymi siłami.
6. Suma faktur przejściowych Podwykonawcy nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia określonego w umowie Podwykonawcy z Wykonawcą.
7. Pozostałe do zapłaty wynagrodzenie należne Wykonawcy i Podwykonawcy, zostanie ujęte w fakturach końcowych wystawionych odpowiednio przez Wykonawcę i Podwykonawcę po zakończeniu robót będących przedmiotem odbioru końcowego. Fakturę końcową Wykonawca i Podwykonawca wystawią nie wcześniej niż po upływie 28 (słownie: dwudziestu ośmiu) dni od dnia zakończenia realizacji Umowy.
8. Faktury przejściowe oraz faktura końcowa Podwykonawcy muszą być sprawdzone i zaakceptowane przez Wykonawcę.
9. Zapłata należności Wykonawcy i Podwykonawcy wynikających z faktur przejściowych i faktur końcowych nastąpi zgodnie z § 15** ust. 2, 3, 5 i 11 Umowy.
10. Przez pojęcie „prace”, użyte w postanowieniach niniejszego paragrafu oraz dalszych postanowieniach umowy, rozumie się roboty dostawy i usługi, które są wykonywane na podstawie umowy o podwykonawstwo.

§ 15

Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy.
2. Należność za wykonane przez Wykonawcę Roboty płatna będzie na rachunek bankowy podany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
3. Podstawowy termin płatności faktury za wykonane roboty wynosi do 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi załącznikami, w tym m.in. Protokołem Zaawansowania Wykonanych Robót, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy. Termin płatności faktury końcowej wynosi do 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi załącznikami. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku nieterminowej płatności faktury, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.
5. Każdorazowo przed wystawieniem faktury Wykonawca skontaktuje się z Inżynierem Kontraktu w celu

skoordynowania podejmowanych działań z Harmonogramem Płatności Projektu.

6. Wykonawca będzie przekazywał faktury do Branżowego Inspektora Nadzoru celem sprawdzenia i podpisania a następnie do Inżyniera Rezydenta w celu opisanie pod względem merytorycznym.

§ 15*

[W przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców]

Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację Robót objętych Umową.
2. Należność za wykonane przez Wykonawcę Roboty płatna będzie na rachunek bankowy podany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
3. Należność za prace wykonane przez Podwykonawcę przekazana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tej należności Podwykonawcy. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy wraz oryginałem oświadczenia Podwykonawcy sporządzonego według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** do Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w takiej części, jaką Wykonawca jest zobowiązany lub będzie zobowiązany zapłacić Podwykonawcy za wykonany przez Podwykonawcę zakres prac, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3.
5. Podstawowy termin płatności faktury lub rachunku za wykonane Roboty/prace wynosi do 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz z niezbędnymi załącznikami, w tym m.in. Protokołem Zaawansowania Wykonanych Robót, o którym mowa w § 14* ust. 1 i 2 umowy, oraz dowodem zapłacenia należności Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 3. Termin płatności faktury końcowej wynosi do 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi załącznikami. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku nieterminowej płatności faktury lub rachunku Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.
7. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, na żądanie Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek za zwłokę), przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, w formie kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, z tytułu należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi. Żądanie zapłaty Podwykonawcy winno być uzupełnione o fakturę (rachunek) oraz dokumenty, o jakich mowa w § 14* ust. 2 umowy, potwierdzające wykonanie prac, których żądanie zapłaty dotyczy.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłaszania w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności zapłaty w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeśli Wykonawca wykaże nie zasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej kwoty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 15 **

[W przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców]

Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację robót objętych umową.
2. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty płatna będzie na rachunek bankowy podany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
3. Należność za wykonane przez Podwykonawcę prace płatna będzie w drodze przekazu (art. 921¹ K.c.) bezpośrednio na rachunek bankowy podany w fakturze lub rachunku wystawionej/ym przez Podwykonawcę. Do faktury (rachunku) Podwykonawcy, sprawdzonej i zaakceptowanej przez Wykonawcę, Wykonawca dołączy protokół wykonanych przez Podwykonawcę prac potwierdzony przez Kierownika Budowy, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru oraz podpisany przez Wykonawcę przekaz sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5** do umowy.
4. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy w trybie określonym w ust. 3 zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty w wysokości zapłaconej kwoty.
5. Podstawowy termin płatności faktury lub rachunku za wykonane roboty/prace wynosi do 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz z niezbędnymi załącznikami, w tym m.in. Protokołem Zaawansowania Wykonanych Robót, o którym mowa w § 14** ust. 1 i 2 umowy, oraz podpisanym przez Wykonawcę Przekazem, o którym mowa w ust. 3. Termin płatności faktury końcowej wynosi do 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi załącznikami. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego

Zamawiającego.

6. W przypadku nieterminowej płatności faktury lub rachunku Wykonawcy (Podwykonawcy), przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.
7. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku, o jakim mowa w ust. 3, umożliwiającego bezpośrednią zapłatę należności Podwykonawcy za wykonane przez niego prace, na żądanie Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek za zwłokę) przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, w formie kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, z tytułu należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi. Żądanie zapłaty winno być uzupełnione o fakturę (rachunek) oraz dokumenty, o jakich mowa w § 14** ust. 2 umowy, potwierdzające wykonanie prac, których żądanie zapłaty dotyczy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłaszania w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności zapłaty w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeśli Wykonawca wykaże nie zasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej kwoty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 7 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Wykonawca będzie wystawiał faktury wg następujących danych:
 - 1) nabywca - _____;
 - 2) odbiorca - _____;
 - 3) płatnik - _____.
11. Wykonawca będzie przekazywał faktury do Inspektora Nadzoru w celu sprawdzenia, a następnie Koordynatorowi w celu zatwierdzenia do zapłaty.

§ 16

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę przy udziale Podwykonawców lub Podwykonawców dalszych Podwykonawców na zasadach określonych w Rozdziale I SIWZ w zakresie rzeczowym określonym w Oświadczeniu (Załącznik Nr 4 do SIWZ).
2. Wykonawca wykona siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:

Lp.	Zakres rzeczowy robót	Wartość robót (brutto)

3. Zakres rzeczowy robót/usług wykonywanych przez Podwykonawców lub Podwykonawców dalszych Podwykonawców:

Lp.	Nazwa/ adres Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o których mowa w ust. 1	Zakres rzeczowy robót/ usług	Wartość robót/ usług (brutto)

§ 17

Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo

1. Umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i określać, co najmniej:
 - 1) strony umowy ze wskazaniem osób reprezentujących;
 - 2) przedmiot umowy;
 - 3) termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) wynagrodzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto z zastrzeżeniem postanowień ust. 8;
 - 5) elementy wynagrodzenia Podwykonawcy w formie tabeli elementów wynagrodzenia ryczałtowego w układzie zgodnym z tabelą elementów wynagrodzenia ryczałtowego;
 - 6) sposób i warunki płatności wynagrodzenia;
 - 7) zakaz dokonywania potrąceń/zatrzymań z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy jakichkolwiek kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kar umownych oraz innych należności odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy.
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo, nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego TABELI ELEMENTÓW SCALONYCH za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
3. W umowach o podwykonawstwo należy wskazywać terminy zapłaty za wykonane roboty, dostawy lub usługi określone, jako „do 30 dni” od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
4. Terminy oraz warunki płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy muszą być zgodne z warunkami przyjętymi przez Wykonawcę w umowie z Zamawiającym.
5. Umowa zawierana z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą nie może zawierać zapisów dotyczących możliwości
 - 1) potrącania z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kar umownych czy innych należności Wykonawcy;
 - 2) cesji praw wynikających z umowy na inne podmioty.
6. Kopie umów o podwykonawstwo oraz kopie zmian umów przedkładanych Zamawiającemu muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza, radcę prawnego lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji przedkładającego kopię umowy lub kopię zmian umowy,
7. Do kopii umowy o podwykonawstwo należy dołączyć dokument potwierdzający umocowanie do zawarcia

umowy w imieniu strony, jeżeli umocowanie nie wynika z KRS lub umowy nie podpisuje osoba prowadząca działalność gospodarczą.

8. W przypadku usług wymienionych w załączniku nr 14 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1221) Wykonawca (Podwykonawca) winien wskazać w umowie z Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą) wysokość wynagrodzenia netto oraz wskazać kwotę podatku VAT, który w związku z art. 17 ust. 1 pkt 8 i ust. 1h w/w ustawy, winien rozliczyć Wykonawca.

§ 18

Zasady zawierania umów z Podwykonawcami

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Inżynierowi Rezydentowi projekt tej umowy a także projekt zmiany tej umowy celem akceptacji.
2. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest:
 - 1) uzyskać zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wymaganiami określonymi w Rozdziale I SIWZ oraz w § 17 umowy;
 - 2) przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie celem akceptacji. Zgoda Wykonawcy robót budowlanych nie jest wymagana, gdy spełnione są łącznie dwa warunki:
 - a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy i usługi,
 - b) umowę o podwykonawstwo zamierza zawrzeć Podwykonawca robót budowlanych zaakceptowany zgodnie z ust. 4 lub 5.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien wypełniać wymagania dla umowy o podwykonawstwo określone w Rozdziale I SIWZ oraz § 17 Umowy.
4. Inżynier Rezydent w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o jakiej mowa w ust. 1 lub ust. 2, zobowiązany jest zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy. Brak zastrzeżeń w formie pisemnej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada IR poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W ciągu kolejnych 14 dni od otrzymania Inżynier Rezydent zgłasza Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do umowy, jeżeli jej postanowienia nie są zgodne z wymaganiami określonymi w SIWZ lub § 17 umowy. Brak pisemnego sprzeciwu oznacza akceptację umowy.
6. W przypadku, gdy przedmiotem umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z

oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli jej wartość przekracza 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub jeśli wartość umowy o podwykonawstwo jest większa niż 50.000,00 zł.

7. W przypadku, gdy zawarta umowa o podwykonawstwo nie jest zgodna z wymaganiami określonymi w SIWZ lub § 17 umowy, Zamawiający wzywa Wykonawcę, Podwykonawcę albo Dalszego Podwykonawcę do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, do której Zamawiający wniósł sprzeciw lub która nie spełnia wymagań określonych w SIWZ lub § 15 umowy.
8. Postanowienia ust. 1-7 mają odpowiednie zastosowanie do zmian umowy podwykonawstwo.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przestrzegania w umowach zawieranych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców zasad zawierania umów, o jakich mowa w ust. 1-7 oraz wymagań dotyczących umów o podwykonawstwo określonych w § 17 umowy.
10. Bieg terminu, o którym mowa w ust. 4, rozpoczyna się w dniu otrzymania przez Inżyniera Rezydenta projektu umowy, który należy przekazać osobiście lub przesłać w wersji elektronicznej na adresy e-mail: _____.
11. Bieg terminu obowiązującego Inżyniera Rezydenta, o którym mowa w ust. 5, rozpoczyna się w dniu otrzymania przez niego kompletnego egzemplarza poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, którą należy przekazać bezpośrednio Inżynierowi lub przesłać za pośrednictwem poczty lub kuriera.
12. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Inżyniera Rezydenta przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
13. Jeżeli Inżynier stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
14. Zapisy pkt 12 i 13 stosuje się wobec Dalszych Podwykonawców.

§ 19

Odbiory Robót

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów wykonanych robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór częściowy robót;
 - 3) odbiór końcowy;
 - 4) odbiór po okresie rękojmi;
 - 5) odbiór ostateczny po okresie gwarancji.

2. Przystępując do wykonania robót i zgłaszając do odbioru wykonane roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest działając jako pełnomocnik Zamawiającego dokonać stosownych zgłoszeń zgodnie z warunkami wydanymi przez podmioty uzgadniające projekt.

3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:

- a) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu;
- b) Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika Budowy, powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru i składając dokumentację fotograficzną wykonanych robót;
- c) odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o gotowości do odbioru Inspektora;
- d) jeżeli Inspektor uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę;
- e) w przypadku niepowiadomienia Inspektora o gotowości odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni;
- f) Inspektor odbiera roboty zanikające i ulegające zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do Dziennika Budowy;
- g) Wykonawca sporządza dokumentację fotograficzną zgłoszonych do odbioru robót i przekazuje ją Koordynatorowi.

4. Odbiory częściowe robót:

- a) odbiorów częściowych dokonuje się w celu rozliczenia robót wymienionych w HRF na podstawie Protokołów Zaawansowania Robót;
- b) po zakończeniu wykonania robót w danym miesiącu, Wykonawca zgłasza Inżynierowi Rezydentowi i Inspektorowi Nadzoru jego zakończenie oraz gotowość do odbioru poprzez odpowiedni wpis do Dziennika Budowy;
- c) do rozpoczęcia czynności odbioru konieczne jest potwierdzenie wpisem do Dziennika Budowy przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót podlegających odbiorowi;
- d) czynności odbioru rozpoczną się w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia dokonania wpisu przez Inspektora Nadzoru w Dzienniku Budowy;
- e) odbiór dokonywany jest przy udziale Inżyniera Rezydenta, przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy i Branżowego Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru sporządza Protokół Zaawansowania Robót. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną usterki, wykonawca zobowiązany jest je usunąć i ponownie zgłosić wykonane roboty do odbioru częściowego.
- f) bezusterkowy Protokół Zaawansowania Robót wraz z załącznikami stanowi podstawę do wystawienia faktury przejściowej.

- g) w dniu zakończenia czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy z wyłączeniem prac polegających na wydobyciu grodzic, Wykonawca części 1 etapu I przekaze Wykonawcy części 2 etapu I:
- 1) na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej pomiędzy Wykonawcami (odpowiednio części 1 etapu I oraz części 2 etapu I) sprawną instalację odwadniającą w celu dalszego jej użytkowania i zapewnienia ciągłości odwadniania dna wykopów przez Wykonawcę cz. 2 etapu I w trakcie wykonywanych przez niego robót;
 - 2) na podstawie podpisanej umowy cywilnoprawnej zawartej pomiędzy Wykonawcami (odpowiednio części 1 etapu I oraz części 2 etapu I) ogrodzenie placu budowy,
 - 3) protokół stwierdzający stan techniczny ścianek szczelnych wraz z dokumentacją fotograficzną. Ścianki szczelne będą zdemontowane przez wykonawcę części 1 etapu I do w terminie do 31 sierpnia 2019 r. W przypadku uszkodzenia elementów ścianek szczelnych po dacie podpisania protokołu koszt ich naprawy poniesie wykonawca części 2 etapu I.

5. Odbiór końcowy robót:

- a) odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy, wpisu kierownika budowy do Dziennika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami prawa budowlanego oraz potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego przez wpis do Dziennika budowy wszystkich Branżowych Inspektorów Nadzoru;
- b) wpisy Inspektorów Nadzoru potwierdzające osiągnięcie gotowości do odbioru robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy stanowi podstawę do powołania przez zamawiającego Komisji Odbioru;
- c) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez Komisję Odbioru powołaną przez Dyrektora Opery Wrocławskiej przy udziale Inżyniera Rezydenta, Inspektorów Nadzoru wszystkich branż oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.;
- d) **za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę, w której ostatni z branżowych Inspektorów Nadzoru potwierdził gotowość do Odbioru Końcowego;**
- e) przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia, o którym mowa w ust. 4 lit. d;
- f) przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Inspektorom Nadzoru, kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą:
 - komplet dokumentacji powykonawczej wraz z szczegółowym jej wykazem w czterech egzemplarzach,
 - zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziałem na branże,
 - sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu),

- sporządzony zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane (art. 43 ust. 4) oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
 - projekt powykonawczy,
 - protokoły odbioru przez TAURON.
- h) z czynności odbiorowych zostanie sporządzony Protokół Odbioru Końcowego Robot, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru;
- i) jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Inżynier Rezydent przerwie czynności odbiorowe i wezwie Wykonawcę do zakończenia robót;
- j) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady Zamawiający zastosuje regulacje wynikające wprost z Kodeksu cywilnego;
- k) odbiór końcowy winien zakończyć się najpóźniej w terminie 14 dni od dnia Komisyjnego przystąpienia do czynności odbioru z wyłączeniem okoliczności opisanych w ust. 4 lit. i;
- l) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w Protokole Odbioru Końcowego Robót, Zamawiający powiadamia go o zleceniu ich usunięcia innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy będącego stroną niniejszej umowy bez konieczności uzyskania wyroku Sądu;
- m) koszt usunięcia wad nieusuniętych przez Wykonawcę zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
- n) w wyniku odbioru końcowego Nadzór Inwestorski potwierdzi wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia;
- o) za dzień faktycznego zakończenia czynności Odbioru Końcowego, uznaje się dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót przez upoważnionych do tego przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego, Inżyniera Rezydenta i Stron Umowy i Protokołu Usunięcia Wad stwierdzonych w trakcie odbioru;

6. Odbiór po okresie rękojmi:

- a) odbiór po okresie rękojmi jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne;
- b) Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze po okresie rękojmi po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego;
- c) z czynności odbioru po okresie rękojmi sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie;
- d) Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku odbioru wady w wyznaczonym terminie. W przypadku nie dopełnienia powyższego warunku, Zamawiający, zleci usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, pokrywając je z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę.

7. Odbiór ostateczny po okresie gwarancji jakości:

- a) odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości;
- b) odbiór ostateczny służy potwierdzeniu prawidłowego wykonania robót oraz usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie gwarancji jakości;
- c) Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze ostatecznym po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego;
- d) odbiór ostateczny jest dokonywany w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad;
- e) z czynności odbioru po okresie gwarancji sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz ustalony przez strony termin na ich usunięcie;
- f) Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku odbioru wady w wyznaczonym terminie. W przypadku nie dopełnienia powyższego warunku, Zamawiający zleci usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 20

Ubezpieczenia

- 1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji prac budowlano-montażowych osobom trzecim, na sumę gwarancyjną 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.
- 2. Ubezpieczenie OC będzie zawarte na Wykonawcę, winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców.
- 3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć prace budowlane wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na Placu Budowy, a w szczególności:
 - 1) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy;
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania;
 - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu;
 - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
- 4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować, co najmniej wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w pkt 5. niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
- 5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:

- 1) dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – wartości określonej w Umowie;
 - 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy – wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu oraz strat lub szkód spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie wszelkich innych działań, włącznie z czynnościami wynikającymi z usuwaniem wad i usterek w okresie rękojmi. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.
7. Wykonawca oprócz polisy OC zobowiązany jest posiadać polisę od wszelkich ryzyk budowlanych na kwotę nie mniejsza niż 6 000 000 zł (słownie: sześć milionów złotych)
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inżynierowi Rezydentowi w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy, kopie polis , a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu przedłużenia każdej z polis - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

§ 21

[Dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu]

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w pieniądzu w wysokości **10% wynagrodzenia (brutto)** w kwocie: _____ zł (słownie: _____).
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
3. W terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
4. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi po potrąceniu ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.

§ 21*

[Dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w formie niepieniężnej]

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości **10% wynagrodzenia (brutto)** w formie _____.
2. Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
3. Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające roszczenia z tytułu rękojmi zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi, o ile Zamawiający stwierdzi brak wad lub ich terminowe usunięcie przez Wykonawcę.
4. Termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót wykonanych w ramach danego przedmiotu odbioru i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
5. Termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3, nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 15 dni od zakończenia okresu rękojmi.
6. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej, niż w terminach wskazanych w ust. 4 i 5, Wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu, co najmniej 10 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.

§ 22

Kary umowne

1. Za niedotrzymanie terminu zakończenia robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
2. Za nieusunięcie wad ujawnionych przy odbiorze albo w okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
4. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż określone w art. 145 P.z.p., Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
5. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie.
6. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci

Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie.

7. Za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę bez zawartej i zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie.
9. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 27 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę).
10. Przez wynagrodzenie umowne, o jakim mowa w niniejszym paragrafie, rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 11 ust. 1 Umowy.
11. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownej z należnego wynagrodzenia.

§ 23

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres ____ miesięcy licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót odbioru .
2. W dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wystawi **Kartę Gwarancyjną** wg wzoru - **Załącznik nr 6** do umowy.
3. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot zamówienia **60 miesięcznej rękojmi** licząc od dnia Odbioru Końcowego Robót lub Protokołu Usunięcia Wad stwierdzonych w trakcie Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.

§ 24

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez P.z.p. i Kodeks cywilny. Wykonawca i Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, w szczególności:
 - 1) nieuzasadnionego opóźnienia w rozpoczęciu Robót, zaprzestania ich wykonywania lub opóźnienia w ich realizacji przez okres dłuższy niż 14 (słownie: czternaście) dni,

- 2) nieprawidłowego wykonania Robót lub wykonywania ich w sposób niezgodny z przepisami prawa, sztuką budowlaną lub poleceniami Inżyniera;
 - 3) trzykrotnego, nieuzasadnionego braku zapłaty na rzecz dalszych Podwykonawców;
 - 4) rażącego naruszenia wymagań, norm lub przepisów BHP,
- po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie takiego naruszenia, w ciągu 30 (słownie: trzydziestu) dni od chwili wystąpienia danej okoliczności uzasadniającej prawo do odstąpienia.
3. Do naruszeń Umowy przez Zamawiającego skutkujących prawem Wykonawcy do odstąpienia od niniejszego Umowy jest brak współdziałania przy realizacji Umowy w zakresie określonym Prawem Budowlanym.
 4. Zamawiający ma prawo przejąć tylko prawidłowo wykonaną część Robót oraz odstąpić od Umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanymi ze zleceniem wykonania pozostałej części Robót innemu wykonawcy bez konieczności uzyskania wyroku Sadu.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za Roboty wykonane do dnia Doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu.
 6. Jedynie w sytuacji określonej art. 145 i 145a P.z.p. Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty materiałów i urządzeń, których zakup lub zamówienie było konieczne dla realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem, a Wykonawca nie może wykorzystać ich na innej budowie, pod warunkiem przeniesienia wszelkich praw na Zamawiającego.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty. Następnie Inspektorzy nadzoru i Wykonawca dokonają inwentaryzacji Robót, na podstawie, której Strony przystąpią do odbioru Robót wykonanych do momentu odstąpienia oraz ich rozliczenia na zasadach określonych w Umowie.
 8. Strony zgodnie oświadczają, że pomimo odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi obowiązują między Stronami nadal w odniesieniu do odebranych Robót.

§ 25

Obowiązki stron w związku z odstąpieniem od Umowy.

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go możliwie szybko.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i inne urządzenia lub ustali zasady przekazania tego majątku nowemu Wykonawcy, lub Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający przy udziale Inżyniera Rezydenta i Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i Inżyniera Rezydenta, sporządzi szczegółowy protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury na zasadach określonych w niniejszej umowie.
6. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

§ 26

Zmiany postanowień umowy

Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2, 3, 4, 5, 6 P.z.p., przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

1. **Zmiana terminów wykonania umowy:**

- 1) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) klęsk żywiołowych,
 - b) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
- 2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
 - b) natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy
 - c) konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,

- d) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
 - e) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
- 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
- a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Wniosku o dofinansowanie i/lub Umowie do dofinansowanie;
- 4) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
- a) w przypadku, gdy wydanie przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. warunkuje rozpoczęcie robót budowlanych, a decyzja, zezwolenie, uzgodnienie itp. zostały wydane po zawarciu umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od dnia zawarcia umowy do dnia uzyskania ostatecznej decyzji, zezwolenia lub uzgodnienia,
 - b) przekroczenie zakresłych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - c) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d) opóźnienie lub odmowa udostępnienia nieruchomości do celów realizacji inwestycji przez podmiot, któremu przysługuje tytuł prawny do nieruchomości lub który użytkuje nieruchomość;
- 5) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

- 6) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania Ofertą na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności, gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.
- 7) konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

- 1) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
 - f) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
 - g) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych

rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

- h) konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2 ppkt 1 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia wyłącznie na wniosek Inspektora nadzoru.

- 2) zmiana osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w umowie, przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według polityki kadrowej wykonawcy.

3. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
- b) zmiana obowiązującej stawki VAT,
- c) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
- d) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
- e) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
- f) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ,
- g) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
- h) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
- i) w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy, niż 12 miesięcy -zmian wysokości wynagrodzenia w następstwie:
 - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej za pracę ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub

wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

W przypadku określonym w pkt 3 lit. b zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.

W przypadkach określonych w pkt 2 i 3 możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.

4. W przypadku zmiany umowy skutkującej zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, wynagrodzenie to ustalone zostanie na podstawie kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej z wykorzystaniem KNR (Katalogów Nakładów Rzeczowych) i zastosowaniem następujących czynników cenotwórczych: stawek roboczogodziny(R), ceny materiałów(M) i najmów sprzętu (S) oraz wskaźników narzutów (Kp, Z) na poziomie średnich podanych w publikacji SEKOCENBUD dla województwa dolnośląskiego z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym ma być wprowadzona zmiana lub faktur lub ofert zakupu na materiały i najmu sprzętu jeżeli nie występują one w cenniku.

Szczegółowe kosztorysy zamówień dodatkowych lub innych zmian Umowy sporządzone przez Wykonawcę na własny koszt podlegają sprawdzeniu przez branżowego Inspektora Nadzoru, rekomendacji Inżyniera Rezydenta i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W przypadku wyceny przygotowywanej w oparciu o oferty lub faktury zakupu Inspektor nadzoru ma możliwość ich sprawdzenia i uzyskania niezależnych ofert na materiały lub usługi. Jeżeli oferty uzyskane przez Inspektora nadzoru dla materiałów lub usług będących podstawą wyceny Wykonawcy będą niższe od ofert lub faktur załączonych do wyceny Wykonawcy, Wykonawca przyjmie średnią z cen zawartych w ofertach uzyskanych przez Inspektora nadzoru i w złożonej przez Wykonawcę wycenie.

W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót lub ograniczenia wynikającego ze zmiany sposobu spełnienia świadczenia przez Wykonawcę, umowne wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o wartość robót, których Wykonawca nie wykonuje. Wartość tych robót zostanie ustalona według zasad określonych powyżej z przyjęciem składników cenotwórczych z daty złożenia oferty.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy o zakres podany w TABELI CEN. Konsekwencją ograniczenia zakresu rzeczowego będzie pomniejszenie wynagrodzenia umownego (§ 11 ust. 1) o kwotę stanowiącą równowartość niewykonywanych przez Wykonawcę robót podaną w TABELI CEN.

Postanowienia określone pkt. 1, 2, 3, 4 i 5 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę jednakże zgoda uwarunkowana jest akceptacją zmian przez Instytucję Pośredniczącą. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego Umowy o

dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji i rozliczenia Projektu.

6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy na podstawie, co najmniej jednej z wymienionych powyżej przesłanek zobowiązany jest do przekazania Inżynierowi Rezydentowi zaopiniowanego przez branżowego Inspektora nadzoru inwestorskiego Wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Inżynier z własną rekomendacją przedkłada wniosek Zamawiającemu, który podejmuje ostateczną decyzję.
7. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 i 3 możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia,
8. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
9. Nie stanowi zmiany umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiana danych teleadresowych.
10. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia - do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, w tym wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit. i tiret pierwsze i drugie, na wysokość wynagrodzenia. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
11. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 27

Zatrudnianie na umowę o pracę

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, mają być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców na podstawie umów o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót na terenie placu budowy w szczególności wykonujących następujące czynności:

- 1) wykonanie prac betonarskich;
- 2) wykonywanie izolacji przeciwwilgociowej;
- 3) wykonanie sieci instalacji elektrycznych;

Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot umowy.

Powyższy wymóg nie dotyczy: projektantów, kierownika budowy, kierowników robót, dostawców

materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.).

Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w ust.1 na podstawie stosunku pracy oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji zamówienia składając Zamawiającemu przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub Podwykonawcą. Pracownicy skierowani do realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku, do których Wykonawca nie oświadczył, że są zatrudnieni na podstawie stosunku pracy **nie powinni być wpuszczani na teren budowy**, a więc nie będą mogli wykonywać pracy z winy Wykonawcy.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z

przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 22 ust. 9 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 28

Inne postanowienia

- 1. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe (kontenerowe) zaplecze budowy oraz zagwarantuje w nim salę konferencyjną na 12 osób wraz z zapleczem sanitarnym. Koszty jego urządzenia obciążają Wykonawcę.
- 2. Nadzór inwestorski ze strony Inżyniera Kontraktu pełnić będą Inspektorzy Nadzoru:
 - 1) branża konstrukcyjno-budowlana: _____, upr. bud. nr _____, tel. _____;
 - 2) branża elektryczna: _____, upr. bud. nr _____, tel. _____.
- 3. Kierownikiem budowy będzie: _____. upr. bud. nr _____, tel. _____
_____ do dnia zakończenia czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy z wyłączeniem robót polegających na wydobywaniu części gródzic. Po tym terminie pełnić będzie funkcje kierownika robót ziemnych.
- 4. Kierownikiem robót elektrycznych będzie: _____, upr. bud. nr _____, tel. _____;
- 5. Kierownikiem robót konstrukcyjno-budowlanych będzie: _____, upr. bud. nr _____, tel. _____.

_____;

6. Kierować pracami archeologicznymi będzie: _____, upr. bud. nr _____, tel. _____;
7. Geologiem będzie: _____, upr. bud. nr _____, tel. _____.
8. Inżynierem Rezydentem będzie: _____, upr. bud. nr _____, tel. _____.
9. Wykonawca musi działać w sposób bezstronny i jako solidny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
10. Wykonawca, po należytej konsultacji z Inżynierem i Zamawiającym podejmie wszelkie niezbędne działania, aby zapewnić identyfikację wizualną prezentującą współfinansowanie Projektu ze środków Unii Europejskiej. Przedsięwzięcia te muszą być zgodne z zasadami ustanowionymi i opublikowanymi przez Komisję Europejską dla identyfikacji wizualnej działań zewnętrznych i jak podano w dokumentach. Wykonawca zobowiązuje się również do udostępnienia ogrodzenia placu budowy do prowadzenia kampanii reklamowych przez Operę w związku z prowadzoną działalnością statutową.

§ 29

Postanowienia końcowe

1. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem obowiązującego Prawa, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy aktów wykonawczych do wymienionych ustaw oraz ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawo budowlane, Prawo geologiczne oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze otrzymują Zamawiający i Wykonawca.

Załączniki:

Załącznik nr 1: polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;

Załącznik nr 2: TABELA CEN wraz Formularzem ofertowym;

Załącznik nr 3: wzór Protokołu Wykonanych Robót;

Załącznik nr 4: Oświadczenie Podwykonawcy;

Załącznik nr 5: Przekaz;

Załącznik nr 6: Wzór karty gwarancyjnej;

Załącznik nr 7: OPZ wraz z projektem budowlanym i STWiOR

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:
